Redaktionen Jakobstad, Karleby, Kronoby, Larsmo, Nykarleby, Pedersöre:
Sonja Finholm (nyhetschef, Jakobstad) tel 7848403, Siw Högnäs (nyhetschef, Karleby) tel 7848503

Johnny Majabacka på Teri-hus säger att trenden med moderna enplanshus med retroliknande design håller på att växa sig ännu starkare. FOTO: JONAS ERLINNSTRÖM

Köparna vill ha ett plan

Just nu vill allt fler kunder bo i enplanshus i modern stil.

Tvåvåningshusens tid är redan förbi, ett och ett halvt plan är fortfarande populärt. Men här hos oss är enplanshusen starkt på gång.

KARLEBY

– Varje mässa ger i medeltal två husköp, säger Johnny Majabacka som säljer Teri-hus i montar på Bygg, Inred och bo-mässan i Idrottsgården.

Det är inte på mässorna man säljer hus, men den första kontakten med nya kunder skapas ofta här. Sedan kan det ta veckor eller månader innan kontraktet är skrivet.

Jasper Häggblom, som säljer hus för Muuramotalot en bit bort, håller med.

– På mässorna säljer man inga hus, själva resultatet av mässan syns först senare.

Majabacka konstaterar att mässorna kräver mycket jobb och trots att det inte är några kunder som säljer till direkt så är det väldigt viktigt att företaget syns.

– Om ett företag inte deltar på en mässa så får man många frågor i efterhand, säger han.

Och i Karleby är just höstmässan extra viktig, eftersom den infaller strax innan staden släpper fler tomter till försäljning. Trots det säljs flest hus på vårvintern.

Det de flesta kunder som hittar till Muuramotalots hörn ställer frågor om är pris, tidsbeall och vad nyckeln i handen-hus egentligen innebär. Det är samma frågor som Kesälijarna svarar på även till vardags.

Mindre och kompaktare hus säljer bra, säger Jasper Häggblom på Muuramotalot. FOTO: JONAS ERLINNSTRÖM

Inredning, husbygge och renoveringar är i fokus på Bygg, Inred och bo-mässan. FOTO: JONAS ERLINNSTRÖM

> *På mässorna säljer man inga hus, själva resultatet av mässan syns först senare.*
> Jasper Häggblom

Även husmarknaden går i vågor. Häggblom säger att man just nu varken befinner sig högt uppe på en vågtopp eller lågt nere i en vågdal, det ser helt enkelt ut ungefär som förr.

– Det byggs hela tiden. Just nu säljer vi många egnahemshus i ett och ett halvt plan på omkring 190 kvadratmeter, säger Häggblom.

Den storleken har varit mest efterfrågad en längre tid. Men lite mindre hus på omkring 125 kvadratmeter i ett enda plan är en trend som Häggblom säger är i starkt antagande.

– Visst verkar det säljas fler lite mindre hus. Och många av enplansvillorna är väldigt kompakta, man kan få in tre sovrum i ett hus på under hundra kvadrat.

Även Majabacka säljer fler enplanshus än på senare år. Han säger att det råder stilje för alla företag som tillverkar och säljer hus.

– Kannustalo samarbetsförhandlar och det råder lågkonjunktur. Men det är inte jordens undergång, det ska gå ju i vågor. Då det är lugnare tider tvingas man helt enkelt bjuda ut sig mera, det går nog att sälja ändå.

Trots att han tycker att Österbotten och Mellersta Österbotten klarat sig jämförelsevis bra i den ekonomiska situationen konstaterar han att man inte heller här är opåverkad av det som händer i världen.

– Det är klart att marknadsläget och bankernas alltt hårdare krav syns även här. Man bygger inte lika stort som man gjorde ännu 2008. Eftersom man inte längre lika lätt får lån bygger man inga överloppsvåningsytor, säger Majabacka.

För fem år sedan låg de hus som Teri-hus sålde i medeltal på 280 kvadratmeter. I dag ligger storleksmedeltalet någonstans mellan 140 och 160 kvadrat.

Ockstavad gäller stilen på de hus som byggs vill kunderna i dag ha något annat än de ville för några år sedan.

– Den moderna stilen med brutet tak och enkel retrodesign har varit med ett tag redan, men det är först nu den blivit riktigt populär. Det är ofta så att det tar ett tag innan en ny stil slår igenom, säger Majabacka.

Förutom brutet tak är det enkla detaljer kring fönstren och en inredning som för tankarna till retro som gäller just nu.

Men Majabacka säger att även regionen inverkar på kundernas önskemål.

– I de finskspråkiga trakterna inåt landet frågar de flesta kunderna efter färdiga fritidshus. Här vill de flesta kunder köpa egnahemshus enligt färdig modell men med olika grader av personliga ändringar.

FRIDA PÅTT
frida.patt@ot.fi
tel 7848 546

Jens Perus presenterar Seagis-projektet. FOTO: FRIDA PÅTT

Kartlägger fisk, fågel, båt och djup

Farleder och vindkraft är en svår kombination. Men snart ska all information hittas på ett och samma ställe.

KARLEBY

– Det här blir det mest spännande verktyget då man ska planera havsområden, säger Jens Perus.

Han klickar fler några alternativ på datorn och vips framträder kartan. Grönt fält och röda cirklar dyker upp kring udden han använder som exempel.

Perus och hans kollegor på NTM-centralen håller på att ta fram en databas som kartlägger havsområdena i Österbotten. Bland de 300 saker man finner i databasen finns bland annat farleder, skyddsområden, fågelhabitat, fiskodlingar, vindkraftverk, vattenkvalitet, kablar, viktiga flyttstråk för fåglar, risk för oljeutsläpp, fiskarnas leklplatser, djup, vegetation, paddlingsleder och fartygswrak.

Databasen ska från och med nästa år vara öppen för alla, men målgruppen är kommuner och landskapsförbund som gör upp planer av olika slag. Genom att se vad som finns i närheten av en plats där man fundera på att anlägga till exempel en vindkraftpark eller en hamn är det lätt att se vilka möjligheter och begränsningar området har.

– Stora fartyg får inte gå närmare än 1,5 kilometer ifrån en vindkraftpark. Därför kan man inte anlägga en vindkraftpark där det finns en farled och trätäm, förklarar Perus.

Han säger att databasen i grunden handlar om att förebygga konflikter.

– Vi vill planera i stället för att parera eller reparera.

En annan funktion som kan bli aktuell för databasen är en anmälningsfunktion där vem som helst kan meddela observationer av skarv och säl.

– Myndigheterna kritiseras ofta för att inte veta var och hur många skarvar och sälar som egentligen finns. Genom databasen skulle man få en bättre bild av situationen, säger Perus.

Mer exakta uppgifter skulle underlätta bland annat då någon ansöker om undantagslov för att jaga skarv. Man för privatpersoner är det antagligen vattenmiljön vid villan som intresserar mest.

– Det är svårt att veta vad som finns under ytan då man inte ser det. Men kärtan är så exakt att man kan se vad som finns i vattnet utanför den egna stranden.

FRIDA PÅTT

I KORTHET

Nattfrosten nalkas i hela landet

Snart blir det frost om nätterna i hela landet, meddelar Meteorologiska institutet. Under den kommande veckan utlovas kallare väder i Södra och Mellersta Finland. Temperaturen sjunker närmare noll och nättterna är kalla. På fjällen i norr kan det snöa.

Enligt jourhavande meteorolog Tuomas Ilvesmäen är sommarvärmen förbi. Dagstemperaturen rör sig mellan 5 och 10 grader. FNB

Marinen sjösatte ett nytt fartyg

ÅBO. Marinen sjösatte ett nytt fartyg i Åbo hamn på lördagen. Det kring 700 ton tunga och 55 meter långa fartyget Pursupå sjösättes från ett fraktfartyg med hjälp av två lyftkranar. Sjösättningen tog sex timmar.

Projektchefen, kommendör Kristian Ijäberg vid marinen säger att sjösättningen gick perfekt. Vädret i Åbo hamn var vackert och nästan vindstilla. FNB

Hbl: Leif Jakobsson vill att hemmen tar ansvar för skolgång

De finlandssvenska pojkarna i 15-årsåldern ligger 1,4 år efter flickorna när det gäller läsförståelse.

Det här är ett stort framtidsproblem, säger Svenska kulturfondens direktör Leif Jakobsson i Hufvudstadsbladet. I allmänhet ligger pojkarna ett halvt år efter flickorna i läsförståelse. Särskilt i västra Nyland och Sydösterbotten sackar pojkarna efter.

I höst kunde Helsingfors universitet för första gången inte fylla den svenska kvoten för lärarutbildningen för att de svenska stikandena hade för låg nivå.

Jakobsson vill att hemmen tar ett större ansvar för att motivera eleverna. Han konstaterar att Finland redan har världens bästa skola och att man bör fokusera mer på attityderna i hemmen. Vanligtvis brukar stöner till högt utbildade pappor klara sig bra i skolan, men så är det inte bland finlandssvenskarna, säger Jakobsson.

– Den finlandssvenska gemenskapen har förlorat sitt blidningsideal. Man tror att allt kommer att fixa sig, att vi har strukturer som fixar det hela, säger Jakobsson. FNB